

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **214**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3134 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών Μπιζανίου και Καπετάν Ναούμ εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6, παρ. 3 και 7 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-01-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 (παρ. 1δ) που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, μεταξύ άλλων από τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό, όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς.

2. Την υπ' αριθμ. οικ. 35258/09-10-2015 (ΦΕΚ 2206/Β΄/13-10-2015) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

3. Τη με αρ. πρωτ. 6245/3-10-2014 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Κιάντου - Μαρκοπούλου του κτηρίου επί της οδού Μπιζανίου 5.

4. Τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στις 23-4-2013 (Πρακτικό 2°).

5. Την από 8-6-2015 αιτιολογική έκθεση του ΥΠΕΣΔΑ (π ΥΜΑΘ) και τη με αρ. πρωτ. 6245/14/17-6-2015 κοινοποίησή της.

6. Τα με αρ. πρωτ. 1389/22-6-2015 (ΥΠΕΣΔΑ 2538/26-6-2015), 12876/25-6-2015 (ΥΠΕΣΔΑ 2567/29-6-2015) και 12876/α/20-8-2015 (ΥΠΕΣΔΑ 3215/24-8-2015) και 1420/24-8-2015 (ΥΠΕΣΔΑ 3305/31-8-2015) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας, με τα οποία απέστειλε στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης (τοιχοκόλλησης, δημοσίευσης και ανάρτησης) της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους των ενδιαφερόμενων.

8. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στη συνεδρίαση του με αρ. 4/14-7-2016 (θέμα 3°) υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κτηρίων επί των οδών Μπιζανίου 3, Μπιζανίου 5 (χωρίς χαρακτηρισμό των προσκτισμάτων), Μπιζανίου 2, Μπιζανίου 12, Μπιζανίου 8, Μπιζανίου 10, Καπετάν Ναούμ 2 στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα επτά (7) κτήρια που βρίσκονται επί των οδών Μπιζανίου και Καπετάν Ναούμ εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας, όπως φαίνονται με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν στις αρχές του 20ου αιώνα και στη διάρκεια του μεσοπολέμου και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν.

β) Εντάσσονται σε ομάδα ομοειδών κτηρίων, αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας και μαρτυρούν μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης της εποχής αυτής.

γ) Αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Φλώρινας.

δ) Συνθέτουν συμπαγή και αδιάσπαστα αρχιτεκτονικά σύνολα, αναδεικνύοντας παρόμοιες αρχές αρχιτεκτονικής και μορφολογικής οργάνωσης και χαρακτηριστικά μέτωπα του δομημένου χώρου στα οποία η αφαίρεση μιας μονάδας από το σύνολο ή η αντικατάστασή της με ένα σύγχρονο κτίσμα, καταστρέφει την ισχύουσα ισορροπία.

ε) Λόγω της μορφής και της θέσης τους, συντελούν στην αναγνώριση της συνέχειας του παραδοσιακού αστικού τοπίου της Φλώρινας, ιδιαίτερα μάλιστα επειδή ο γύρω παραδοσιακός ιστός διατηρείται σε μεγάλο βαθμό αναλλοίωτος, καθώς και στην ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της.

στ) Βρίσκονται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο, δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης, που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολό της για αρχιτεκτονικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

ζ) Η διατήρησή τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

Α) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Μπιζανίου 3 φερόμενο ως ιδιοκτησία Φώτη Γκίλλου (σύμφωνα με την με αρ. 323 καρτέλα του) (Κτήριο Α), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου, με διακοσμητικά εκλεκτικιστικά στοιχεία, (όπως καμαρόκλειδα στα ανοίγματα, ψευδοκίονες με επίκρανα κορινθιακού τύπου, διακοσμητικοί ρόμβοι, ανάγλυφα ανθέμια κ.ά.), που το καθιστούν ένα πολύ ενδιαφέρον δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών.

γ) Το εν λόγω κτήριο βρίσκεται δίπλα με το διατηρητέο κτήριο επί των οδών Λ. Ελευθερίας 105 και Μπιζανίου 1 και κοντά στο χαρακτηρισμένο ως μνημείο κτήριο επί των οδών Λ. Ελευθερίας 103 (πρώην 117) και Μπιζανίου, τα οποία δημιουργούν ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων, ιδιαίτερης σημασίας, με ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

Β) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Μπιζανίου 5 (πρώην Μπιζανίου 7) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κιάντου-Μαρκοπούλου (σύμφωνα με τη με αρ. 321 καρτέλα του) (Κτήριο Β), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα (διώροφο κτήριο μακεδόνικης αρχιτεκτονικής με δίριχτη κεραμοσκεπή στέγη, εμφανείς λιθόκτιστες τοιχοποιίες, απλή ορθογωνική τυπολογία με πλατυμέτωπη κάτοψη, υψίκορμα ανοίγματα σε ρυθμική επανάληψη, πλινθόκτιστα πλαίσια και πλινθόκτιστα σενάζ στα ανοίγματα κ.ά.).

β) Αποτελεί παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα που ανήκει σε μία ομάδα ομοειδών κτηρίων παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, τα οποία δημιουργούν μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

Γ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Μπιζανίου 2 (Κτήριο Γ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα (διώροφο κτήριο μακεδόνικης αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιδράσεις στα διακοσμητικά στοιχεία του, κεραμοσκεπή στέγη, απλή ορθογωνική τυπολογία με πλατυμέτωπη κάτοψη, υψίκορμα ανοίγματα σε ρυθμική επανάληψη, διακοσμητικά πλαίσια στα ανοίγματα με «κλειδί» κ.ά.).

β) Αποτελεί παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα που ανήκει σε μία ομάδα ομοειδών κτηρίων παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, τα οποία δημιουργούν μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

Δ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Μπιζανίου 12 (πρώην Μπιζανίου 9) (Κτήριο Δ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα (διώροφο κτήριο μακεδόνικης αρχιτεκτονικής με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη, εμφανείς λιθόκτιστες τοιχοποιίες, απλή ορθογωνική τυπολογία με πλατυμέτωπη κάτοψη, ανοίγματα με πλινθόκτιστα σενάζ, προεξοχή στέγης με πέτρινες πλάκες κ.ά.).

β) Αποτελεί παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα που ανήκει σε μία ομάδα ομοειδών κτηρίων παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, τα οποία δημιουργούν μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

Ε) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Μπιζανίου 8 (Κτήριο Ε), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα (διώροφο κτήριο μακεδόνικης αρχιτεκτονικής με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη, εμφανείς λιθόκτιστες τοιχοποιίες με γωνιόλιθους στις ακμές τους, απλή ορθογωνική τυπολογία με πλατυμέτωπη κάτοψη, ανοίγματα με πλινθόκτιστα πλαίσια και πλινθόκτιστα αψιδωτά σενάζ, προεξοχή στέγης με πέτρινες πλάκες, κεντρικό εξώστη, τοξωτά ανοίγματα κ.ά.).

β) Αποτελεί παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα που ανήκει σε μία ομάδα ομοειδών κτηρίων παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, τα οποία δημιουργούν μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

ΣΤ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Μπιζανίου 10 (Κτήριο ΣΤ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα (διώροφο κτήριο μακεδόνικης αρχιτεκτονικής με δίριχτη κεραμοσκεπή στέγη, εμφανείς λιθόκτιστες τοιχοποιίες, απλή ορθογωνική τυπολογία με πλατυμέτωπη κάτοψη, ανοίγματα με οριζόντια ξύλινα πρέκια, προεξοχή στέγης με πέτρινες πλάκες, άμεση πρόσβαση από το δρόμο κατά τα πρότυ-

πα οργάνωσης των παραδοσιακών οικισμών, κεντρικό εξώστη κ.ά.).

β) Αποτελεί παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα που ανήκει σε μία ομάδα ομοειδών κτηρίων παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, τα οποία δημιουργούν μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

Ζ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτηρίου επί της οδού Καπετάν Ναούμ 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μπούτσκου (σύμφωνα με τη με αρ. 320 καρτέλα του) (Κτήριο Ζ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα με απλή μακεδονίτικη αρχιτεκτονική (σαχνισί, ορθογωνική τυπολογία με τετράριχτη στέγη κ.ά.) που ανήκει σε μία ομάδα ομοειδών κτηρίων παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, τα οποία δημιουργούν μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

1. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κτήρια (π.χ. οι ισόγειες προσθήκες ή προσκτίσματα, όπως στα κτήρια Α, Β, Γ, Δ κ.λπ.).

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη ανοιγμάτων στη βόρεια όψη των κτηρίων Γ και Δ, τα οποία πιθανώς υπήρχαν και μεταγενέστερα κλείστηκαν, σε συμμετρική διάταξη με τα υπόλοιπα ανοίγματα των όψεων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτηρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

6. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων, (εκτός όσων αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-2011 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. Υ.ΜΑ.Θ).

7. Κατά της Αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Τα διατηρητέα κτίρια είναι τα εξής:

Κτίριο Α: Μπιζανίου 3 - αρ. καρτ. 323 της ΕΠΑ.

Κτίριο Β: Μπιζανίου 5 (πρώην Μπιζανίου 7) - αρ. καρτ. 321 της ΕΠΑ

Κτίριο Γ: Μπιζανίου 2

Κτίριο Δ: Μπιζανίου 12 (πρώην Μπιζανίου 9)

Κτίριο Ε: Μπιζανίου 8

Κτίριο ΣΤ: Μπιζανίου 10

Κτίριο Ζ: Καπετάν Ναούμ 2 - αρ. καρτ. 320 της ΕΠΑ (χαρακτηρισμός κελύφους)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ.

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 3134/23-9-2016 Απόφαση της Υφ. Εσωτ. & Διοικ. Ανασυγκ. για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Μπιζανίου και Καπετάν Ναούμ στον ιστορικό τόπο της του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 23/9/2016

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Β. Βασιλειάδης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Γραμματείας του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης(Μακεδονίας-Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

Αριθμ. 3131 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτηρίου επί της α' παρόδου Ερμιόνης 11 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεώργιου και Παρθένας Σαββοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6, παρ. 3 και 7 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-01-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 (παρ. 1δ) που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, μεταξύ άλλων από τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό, όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς.

2. Την υπ' αριθμ. οικ. 35258/09-10-2015 (ΦΕΚ 2206/Β΄/13-10-2015) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά».

3. Το με αρ. πρωτ. 8882/17-9-2013 (ΥΜΑΘ 4915/17-10-2013) έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης και Πολ Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας και την υπ' αριθμ. 13/2013 έκθεση επικινδύνου.

4. Τη γνωμοδότηση της οικείας ΕΠΑΕ στη με αρ. 240/2015 συνεδρίασή της.

5. Την από 7-10-15 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π ΥΜΑΘ) και τη με αρ. πρωτ. 3403/9-10-2015 κοινοποίησή της.

6. Τα με αρ. πρωτ. 40160/14-10-2015 (ΥΠΕΣΔΑ 4464/17-11-2015) και 38412/26-11-2015 (ΥΠΕΣΔΑ 4754/ 4-12-2015) έγγραφα του Δήμου Καβάλας με τα οποία απέστειλε στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης (τοιχοκόλλησης, δημοσίευσης και ανάρτησης) της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους των ενδιαφερόμενων.

8. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π ΥΜΑΘ) στη συνεδρίαση του με αρ. 4/14-7-2016 (θέμα 2°) υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους του κτηρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτηρίου επί της α' παρόδου Ερμιόνης 11 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεώργιου και Παρθένας Σαββοπούλου, όπως φαίνεται με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

(α) Είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελεί κτήριο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία, όπως η αρχιτεκτονική προεξοχή (σαχνισί), η διάταξη, οι αναλογίες και η μορφή των ανοιγμάτων, οι φαρδιές αντηρίδες, η προεξοχή της στέγης και η εσωτερική αυλή, η οποία οριοθετείται και προστατεύεται από το έξω αστικό περιβάλλον με ψηλό χτιστό περίβολο.

(β) Έχει παραδοσιακό τρόπο δόμησης από φέροντα στοιχεία από πέτρα, τούβλο και τσατμά και ξύλινη στέγη με κεραμίδια.

(γ) Συνδέεται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

(δ) Βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο ως ιστορικό τόπο της «Παναγίας» στην Καβάλα και η διατήρηση του θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

2. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες η εξωτερική κλίμακα στον όροφο και η υπερύψωση στο σημείο αυτό του εξωτερικού περιβόλου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος κτηρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση των εξωτερικών τοιχοποιιών και ανοιγμάτων του ορόφου και της στέγης.

5. Επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

β) Η αντικατάσταση των φθαρμένων- κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ίδιου τύπου παραδοσιακά υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, ξύλινα φέροντα στοιχεία, ανοίγματα κ.λπ.).

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κελύφους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για επεμβάσεις στο διατηρητέο κέλυφος, στον αύλειο χώρο και περίβολο απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση

αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

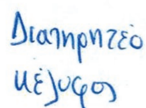
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Σεπτεμβρίου 2016

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1/1000
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 3131/13-9-16
Απόφαση της Υφ. Εσωτερικών και Διοικ. Ανασ.
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους
του κτηρίου που βρίσκεται επί της
α' παρόδου Ερμιόνης 11 στον
ιστορικό τόπο της Παναγίας
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό [illegible] προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 13/9/2016
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης και Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής
Ανασυγκρότησης(Μακεδονίας-Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

